



COMUNE DI CASSINA RIZZARDI

Provincia di Como

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 registro deliberazioni

Prot N°

OGGETTO :

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.

L'anno **duemiladodici**, addì **undici**, del mese di **dicembre**, alle ore **20** e minuti **30**, nella SEDE COMUNALE.

Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di SECONDA CONVOCAZIONE

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DE CECCHI PAOLO	SINDACO	X	
BELLU' IVO	CONSIGLIERE	X	
TAGLIABUE MARCO	CONSIGLIERE	X	
BIANCHI ROSA	CONSIGLIERE	X	
SALA FABIO	CONSIGLIERE		X
COLONNA ALESSANDRA	CONSIGLIERE	X	
CAIROLI FEDERICA	CONSIGLIERE	X	
ZERBONI DEBORA	CONSIGLIERE		X
DI PALMA FRANCO	CONSIGLIERE	X	
BIESUZ FIORELLA FEDERICA	CONSIGLIERE		X
PENATI FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
SALA TESCIAT SERGIO	CONSIGLIERE	X	
SALA FEDELE MARIA	CONSIGLIERE	X	
Totale		10	3

Partecipa con funzioni consuntive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell' art. 97, comma 4°, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 il Segretario Comunale Signor **DOTT. GIUSEPPE DI MARINO**

Partecipano gli Assessori esterni COLOMBO GIACOMO e NOVATI MONICA.

Il Signor **DE CECCHI PAOLO** nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all' ordine del giorno

OGGETTO: PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO : APPROVAZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005.

La fase della presentazione, della discussione delle osservazioni e delle relative dichiarazioni di voto sono contenute nella registrazione pubblicata sul sito ufficiale del Comune www.comune.cassinarizzardi.co.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 11 del 3 luglio 2012 con la quale ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio di questo Comune composto dai seguenti elaborati:

- 1) documentazione costituente la **Valutazione Ambientale Strategica**:
 - Rapporto ambientale;
 - Sintesi non Tecnica;
 - Parere motivato (redatto dall'autorità competente in data 25/05/2012);
 - Dichiarazione di sintesi (redatto dall'autorità competente in data 25/05/2012).
- 2) documentazione costituente il **DOCUMENTO DI PIANO**:
 - Tav. DPO1 00: Relazione schede ambiti di trasformazione
 - Tav. DP01 1.1a: Quadro conoscitivo — Superficie urbanizzata secondo il PTCP di Como. Scala 1:5.000
 - Tav. DP01_1.1b: Quadro conoscitivo — Incongruenze di scala. Modifiche all'urbanizzato. Scala 1:5.000.
 - Tav. DP01_1.1c: Quadro conoscitivo — Verifica SAE — Ambiti di trasformazione. Scala 1:5.000
 - Tav. DP01_1.2: Confronto tra le aree agricole individuate dalla LR 12/2005 e le aree agricole del PRG vigente
 - Tav. DP01_1.3.1: Quadro conoscitivo — Mappatura servizi di interesse sovracomunale Tav. DP01_1.3.2: Quadro conoscitivo — Mappatura dell'uso del suolo Tav. DP01_2.1: Quadro conoscitivo — Ambiti omogenei da PRG vigente
 - Tav. DP012.2: Quadro conoscitivo. Sistema paesaggistico-ambientale — Sistema dei vincoli. Scala 1:5.000
 - Tav. DP01_2.3.1: Quadro conoscitivo del sistema insediativo — Altezze prevalenti Tav. DP01 2.3.2: Quadro conoscitivo del sistema insediativo — Tipologie edilizie Tav. DP01 2.3.3: Quadro conoscitivo del sistema insediativo — Destinazioni d'uso
 - Tav. DP012.3.4: Quadro conoscitivo del sistema insediativo — Indice effettivo medio prevalente del comparto
 - Tav. DP012.4.1: Censimento dei nuclei ed edifici storici — Cartografia storica a confronto
 - Tav. DP012.4.2: Censimento dei nuclei ed edifici di interesse storico — Nuclei storici a confronto
 - Tav. DP01_2.5: Quadro conoscitivo — Il sistema agrario
 - Tav. DP012.6: Quadro conoscitivo — Il sistema infrastrutturale. Scala 1:5.000 Tav. DP01_2.7: Quadro conoscitivo — Ortofoto
 - Tav. DP01_2.8: Quadro conoscitivo — Carta della sensibilità paesistica
 - Tav. DP02_1.1.1: Quadro programmatico dello scenario strategico — Inquadramento generale PTR (L.R. 12/05, art. 19/22) — Piano Paesaggistico
 - Tav. DP02_1.1.2: Quadro programmatico dello scenario strategico — Inquadramento generale PTCP
 - Tav. DP02_1.2: Quadro programmatico — Il sistema delle infrastrutture e della mobilità. Scala 1:5.000
 - Tav. DP022.1: Tavola delle previsioni di piano. Scala 1:5.000
 - Tav. DP02_2.2: Le previsioni del piano — Proposte e richieste pervenute. Scala 1:5.000
- 3) documentazione costituente il **PIANO DEI SERVIZI**:
 - Tav. PS01 00 Relazione — Norme attuative
 - Tav. PS01 1 Sistema dei servizi e delle infrastrutture. Stato di fatto e di progetto. Scala 1:5.000.
- 4) documentazione costituente il **PIANO DELLE REGOLE**:
 - Tav. PRO 1 00 Relazione — Norme attuative
 - Tav. PRO1_1 a Ambiti omogenei. Scala 1:5.000;
 - Tav. PRO1 1b nord Ambiti omogenei. Scala 1:2.000;
 - Tav. PRO1 1b sud Ambiti omogenei. Scala 1:2.000;
 - Tav. PRO1_2 Tavola dei vincoli. Scala 1:5.000;
 - Tav. PRO1_3a Valore degli edifici in ambito di centro storico. Scala 1:1.000;
 - Tav. PRO1 3b Interventi ammissibili in ambito di centro storico. Scala 1:1.000;
 - Tav. PRO1_4 Classi di sensibilità. Scala 1:5.000;
 - Tav. PRO1 5 Confronto tra le aree agricole allo stato di fatto (art.43 LR 12/2005) e le aree agricole del PGT. Scala 1:5.000.
- 5) documentazione costituente il **PIANO URBANO GENERALE SERVIZI di SOTTOSUOLO**:
 - Relazione,

- Regolamento di attuazione;
- Regolamento di Attuazione - Allegati;
- Tavola 1: Classificazione strade - scala 1:5.000;
- Tavola 2: Fondo stradale - scala 1:5.000;
- Tavola 3: Densità abitativa - scala 1:5.000;
- Tavola 4: Carta degli interventi - scala 1:5.000;
- Tavola 5: Mappa dei criteri - impatto scavi - scala 1:5.000;
- Tavola A: Rete acquedotto - scala 1:5.000;
- Tavola B: Rete fognaria - scala 1:5.000;
- Tavola C: Rete gas - scala 1:5.000;
- Tavola D: Rete telecomunicazioni - scala 1:5.000;
- Tavola E: Rete elettrica - scala 1:5.000;

6) documentazione costituente la COMPONENTE GEOLOGICA :

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche;
- Tavola la: Carta di inquadramento — elementi litologici;
- Tavola lb: Carta di inquadramento — elementi geomorfologici;
- Tavola lc: Carta di inquadramento — elementi ideologici e idrogeologici;
- Tavola ld: Carta di inquadramento — soggiacenza della falda;
- Tavola le: Carta di inquadramento — elementi geotecnici;
- Tavola 2: Carta della Pericolosità Sismica Locale;
- Tavola 3: Carta dei vincoli; Tavola 4: Carta di sintesi;
- Tavola 5: Carta delle fattibilità delle azioni di piano;
- Tavola 6: Carta del confronto fattibilità — PSL.

7) documentazione costituente l'ELABORATO TECNICO "RISCHI INCIDENTI RILEVANTI - ERIR":

- Relazione tecnica;
- Tavola 1: Estratto CTR — Ubicazione industrie a rischio ed edifici sensibili. Scala 1:10.000;
- Tavola 2: Destinazioni urbanistiche — Carta degli ambiti omogenei di PGT. Scala 1:2.000;
- Tavola 3: Scenario incidentale — Effetti degli incidenti sull'ambiente esterno. Scala 1:1.000;
- Tavola 4: Delimitazione zone omogenee di Cassina Rizzardi. Scala 1:1.000;

Dato atto che:

- la deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 18.07.2012 ed il relativo deposito è stato reso noto mediante:
 1. avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio on line in data 18.07.2012;
 2. avviso sul sito WEB del Comune in data 18.07.2012 (sito nel quale sono stati pubblicati tutti gli atti relativi al PGT);
 3. avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 29 del 18/07/2012);
 4. avviso sul giornale "La Provincia" in data 18.07.2012;
- tutti gli atti (provvedimento di Adozione, P.G.T., Rapporto Ambientale, Parere Motivato, Dichiarazione di Sintesi) sono stati pubblicati in data 18.07.2012 sul sito regionale SIVAS a norma del punto 6.9, lettera a., dell'Allegato 1a della D.G.R. 761/2010;
- nell'avviso di pubblicazione e deposito, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, veniva fissato per il giorno 15.09.2012 il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni al PGT;

Dato altresì atto che:

- contemporaneamente al deposito, ai sensi dell'art. 13 c. 5 della L.R. 12/05 si è provveduto:
 - A. con lettera prot. n. 3704 del 19.07.2012 alla trasmissione degli atti del P.G.T. adottato alla Provincia di Como ai fini della valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.;
 - B. con lettera prot. n. 4138 del 10.08.2012 alla trasmissione degli atti del P.G.T. adottato alla Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Pianificazione Territoriale ai fini della valutazione di compatibilità con il P.T.R.;
 - C. con lettera prot. n. 4137 del 10.08.2012 alla trasmissione degli atti del P.G.T. adottato (Componente Geologica) alla Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Pianificazione e Programmazione di Bacino Locale ai fini della verifica della compatibilità Geologica;

- D. con lettere prot. n. 3705 del 19.07.2012 alla trasmissione degli atti del P.G.T. all' A.S.L. e all' A.R.P.A. di Como per l'acquisizione dei relativi pareri rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;

Visto il Provvedimento dirigenziale della Provincia di Como n. 25 del 14.11.2012 prot. 49044, pervenuta a questo Comune in data 15-11-2012 ed assunta al protocollo generale con il n. 5545, con la quale la Provincia di Como, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05, ha espresso una valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTCP degli atti Documento di Piano del PGT adottato;

Vista la Delibera della Giunta Regione Lombardia n. IX/4452 del 28.11.2012 prot. Z1.2012.0030412 del 03.12.2012, pervenuta a questo Comune in data 04.12.2012 ed assunta al protocollo generale con il n. 5858, con la quale la Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05, ha espresso una valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTR degli atti Documento di Piano del PGT adottato;

Vista la Comunicazione Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Pianificazione e Programmazione di Bacino Locale del 13.11.2012 prot. Z1.2012.0028809, pervenuta a questo Comune in data 14.11.2012 ed assunta al protocollo generale con il n. 5517, con la quale la Regione Lombardia, ha espresso il proprio parere in relazione alla Componente Geologica del PGT adottato;

Rilevato che l' A.R.P.A. di Como ha trasmesso l'osservazione con comunicazione prot. 115972.63 del 21.08.2012, pervenuta a questo comune in data 22.08.2012 ed assunta al protocollo generale con il n. 4268 nei termini indicati all'art. 13 della L.R. 12/05 (Osservazione n° 03 Elenco);

Rilevato che dall' A.S.L. di Como non è pervenuta alcuna osservazione nei termini indicati dall'art. 13 della L.R. 12/05;

Visto che a seguito della pubblicazione del PGT adottato, finalizzata alla raccolta di osservazioni, sono state presentate n. 25 osservazioni (compresa ARPA), pervenute tutte nei termini e nessuna pervenuta fuori termine;

Dato atto che tutte le osservazioni, i pareri e le relative controdeduzioni con conseguenti proposte di integrazione e/o modifica degli atti del P.G.T. adottato sono stati riuniti nella sotto elencata documentazione che in allegato si unisce alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni, comprendente:
 - A. Allegato "A" Valutazione di compatibilità del P.G.T. con il PTR della Regione Lombardia - Delibera della Giunta Regione Lombardia n. IX/4452 del 28.11.2012 prot. Z1.2012.0030412 del 03.12.2012;
 - B. Allegato "B" Valutazione di compatibilità del P.G.T. con il PTCP della Provincia di Como – Provvedimento Dirigenziale n. 25 del 14.11.2012 prot. 49044;
 - C. Allegato "C" Elenco delle osservazioni pervenute e controdeduzioni, ;
- Tavola : localizzazione delle osservazioni pervenute;

Considerato che l'art. 13. comma 7, della L.R. 12/2005 prevede che entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni e contestualmente provvede all'adeguamento del Documento di Piano adottato nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio PTCP;

Vista la deliberazione n. 95 del 07/12/2012 con la quale la Giunta Comunale ha PRESO ATTO dei pareri degli Enti, delle osservazioni e delle proposte di controdeduzioni e degli elaborati costituenti il PGT modificati, facendole proprie e proponendone al Consiglio Comunale l'approvazione ai sensi dell'art. 13 c. 7 della L.R. 12/05, ai fini dell'approvazione definitiva del P.G.T.;

Atteso che occorre procedere all'esame dei pareri e osservazioni pervenute ed alla votazione delle relative controdeduzioni, raccolte nel sopra richiamato documento "Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni", allegato al presente provvedimento;

Ritenuto di esaminare e votare singolarmente le osservazioni medesime;

Sentiti i tecnici redattori del PGT, i quali illustrano i criteri e le metodologie che hanno guidato la stesura dei pareri tecnici e le proposte di controdeduzioni;

il Sindaco-Presidente

invita il Consiglio Comunale a passare all'esame dei pareri pervenuti dalla Regione Lombardia, della Provincia di Como e delle osservazioni pervenute;

* * * *

ESAME DEL PARERE DELLA REGIONE LOMBARDIA

- Viene posta in votazione la "Valutazione di compatibilità condizionata con il PTR del Documento di Piano del PGT adottato con delibera C.C. n. 11 del 3/07/2012", espressa dalla Regione Lombardia con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/4452 del 28.11.2012 prot. Z1.2012.0030412 del 03.12.2012;

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE integralmente le prescrizioni della Regione Lombardia secondo quanto riportato nell' *Allegato "A" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

- A. voti favorevoli n. 10
B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)
C. astenuti n. 0

Delibera

- di accogliere integralmente le prescrizioni formulate dalla Regione Lombardia con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/4452 del 28.11.2012 prot. Z1.2012.0030412 del 03.12.2012 secondo quanto riportato nell' *Allegato "A" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni (schede dal n° 200,01 - 200,09)*;

* * * *

ESAME DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMO

- Viene posta in votazione la "Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP del Documento di Piano del PGT adottato con delibera C.C. n. 11 del 3/07/2012", espressa dalla Provincia di Como con Provvedimento Dirigenziale n. 25 del 14.11.2012 prot. 49044;

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE integralmente le prescrizioni della Provincia di Como secondo quanto riportato nell' *Allegato "B" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

- A. voti favorevoli n. 10
B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)
C. astenuti n. 0

Delibera

di accogliere integralmente le prescrizioni formulate dalla Provincia di Como con Provvedimento Dirigenziale n. 25 del 14.11.2012 prot. 49044 secondo quanto riportato nell' *Allegato "B" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni (schede dal n° 100,00 - 100,18)*;

* * * *

ESAME DELLE OSSERVAZIONI

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 1** – prot. 4002 del 02.08.12 – presentata da Camera di Commercio di Como:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **1** - prot prot. 4002 del 02.08.12 – presentata da Camera di Commercio di Como, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 1*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 2** – prot. 4242 del 21.08.12 – presentata dal Sig. Giovanni Battista Bianchi - Società IMBI srl:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **2** – prot. 4242 del 21.08.12 – presentata dal Sig. Giovanni Battista Bianchi - Società IMBI srl, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 2*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 3,1** – prot. 4268 del 22.08.12 – presentata dal Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione **3,1** – prot. 4268 del 22.08.12 – presentata dal Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 3,1*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 3,2** – prot. 4268 del 22.08.12 – presentata dal Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione **3,2** – prot. 4268 del 22.08.12 – presentata dal Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA, secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 3,2;*

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 3,3** – prot. 4268 del 22.08.12 – presentata dal Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione **3,3** – prot. 4268 del 22.08.12 – presentata dal Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPA, secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 3,3;*

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 4** – prot. 4312 del 27.08.12 – presentata dal Sig. Percassi Pietro - EDIL PREMA srl:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **4** – prot. 4312 del 27.08.12 – presentata dal Sig. Percassi Pietro - EDIL PREMA srl, secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 4;*

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 5** – prot. 4333 del 29.08.12 – presentata dal Sig. Cairoli Fausto:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
PRESENTI: 10 - VOTANTI: 9 - ASTENUTI: 1

- A. voti favorevoli n. 9
B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)
C. astenuti n. 1 (Penati Federico)

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **5** – prot. 4333 del 29.08.12 – presentata dalla Sig.ra Cairoli Fausto, secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 5*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 6** – prot. 4484 del 12.09.12 – presentata dalla Sig.ra Peverelli Giuseppina - Società Neutra srl:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

- A. voti favorevoli n. 10
B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)
C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione **6** – prot. 4484 del 12.09.12 – presentata dalla Sig.ra Peverelli Giuseppina - Società Neutra srl, secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 6*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 7** – prot. 4485 del 12.09.12 – presentata dalla Sig.ra Peverelli Giuseppina - società FANTI srl - Tessitura Serica ;

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

- A. voti favorevoli n. 10
B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)
C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **7** – prot. 4485 del 12.09.12 – presentata dalla Sig.ra Peverelli Giuseppina - società FANTI srl - Tessitura Serica, secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 7*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 8** – prot. 4494 del 13.09.12 – presentata dal Sig. Guarisco Giuseppe:

Si allontana dall'aula il consigliere Tagliabue Marco

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 9 - VOTANTI: 9 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 9

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione 8 prot. 4494 del 13.09.12 – presentata dal Sig. Guarisco Giuseppe, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 8*;

* * * *

Rientra in aula il consigliere Tagliabue Marco

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 9** – prot. 4498 del 13.09.12 – presentata dalla Sig.ra Negrini Primina:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 8

B. voti contrari n. 2 (Penati Federico e Sala Fedele)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione 9 prot. 4498 del 13.09.12 – presentata dalla Sig.ra Negrini Primina, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 9*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 10** – prot. 4499 del 13.09.12 – presentata dai Sigg. Negrini Primina, Biesuz Sara Giovanna, Biesuz Simone :

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

- A. voti favorevoli n. 10
B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)
C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione **10** – prot. 4499 del 13.09.12 – presentata dai Sigg. Negrini Primina, Biesuz Sara Giovanna, Biesuz Simone, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 10;*

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 11** – prot. 4500 del 13.09.12 – presentata dal Sigg. Biesuz Sara Giovanna, Biesuz Simone:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni,*

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
PRESENTI: 10 - VOTANTI: 9 - ASTENUTI: 1

- A. voti favorevoli n. 9
B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)
C. astenuti n. 1 (Penati Federico)

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **11** – prot. 4500 del 13.09.12 – presentata dal Sigg. Biesuz Sara Giovanna, Biesuz Simone, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - riferimento 11;*

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 12** – prot. 4505 del 13.09.12 – presentata dal Sig. Sterrantino Salvatore - IMMOBILIARE 2004 SNC DI MAURIZIO BIANCO E SALVATORE STERRANTINO:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni,*

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

- A. voti favorevoli n. 10
B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)
C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione **12** – prot. 4505 del 13.09.12 – presentata dal Sig. Sterrantino Salvatore - IMMOBILIARE 2004 SNC DI MAURIZIO BIANCO E SALVATORE STERRANTINO, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 12;*

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 13** – prot. 4507 del 13.09.12 – presentata dal Sig. Babic Martino - IMMOBILIARE NOVEMBRE 89 SRL:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni,*

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **13** – prot. 4507 del 13.09.12 – presentata dal Sig. Babic Martino - IMMOBILIARE NOVEMBRE 89 SRL, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 13*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 14** – prot. 4510 del 13.09.12 – presentata dal Sig. Ing. Emanuele Mazzola:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione **14** – prot. 4510 del 13.09.12 – presentata dal Sig. Ing. Emanuele Mazzola, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 14*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 15** – prot. 4529 del 14.09.12 – presentata dai Sigg. Biesuz Federico, Casarin Maria, Biesuz Marcella.:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 8

B. voti contrari n. 2 (Penati Federico e Sala Fedele)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione **15** – prot. 4529 del 14.09.12 – presentata dai Sigg. Biesuz Federico, Casarin Maria, Biesuz Marcella, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 15*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 16** – prot. 4546 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Sergio Meraviglia - MERAVIGLIA SPA:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **16** – prot. 4546 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Sergio Meraviglia - MERAVIGLIA SPA, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 16*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 17** – prot. 4547 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Sergio Meraviglia - MERAVIGLIA SPA:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **17** – prot. 4547 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Sergio Meraviglia - MERAVIGLIA SPA, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 17*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 18** – prot. 4548 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Faverio Luigi Gianni:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **18** – prot. 4548 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Faverio Luigi Gianni, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni Riferimento 18*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 19** – prot. 4549 del 15.09.12 – presentata dalla Società Bennet SPA :

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione **19** – prot. 4549 del 15.09.12 – presentata dalla Società Bennet SPA, secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 19*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 20** – prot. 4550 del 15.09.12 – presentata dai Sigg. Comi Annamaria, Comi Giancarlo, Comi Giuliano:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione **20** – prot. 4550 del 15.09.12 – presentata dai Sigg. Comi Annamaria, Comi Giancarlo, Comi Giuliano, secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 20*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 21** – prot. 4551 del 15.09.12 – presentata dai Sigg. Guarisco Giuseppe, Guarisco Maria Piera:

Si allontana dall'aula il consigliere comunale Tagliabue Marco;

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 9 - VOTANTI: 9 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 9

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione **21** – prot. 4551 del 15.09.12 – presentata dai Sigg. Guarisco Giuseppe, Guarisco Maria Piera, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 21*;

* * * *

Rientra in aula il consigliere Tagliabue Marco.

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 22** – prot. 4552 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Antonio Sala:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **22** – prot. 4552 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Antonio Sala, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 22*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 23** – prot. 4555 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Cominardi Giancarlo:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **23** – prot. 4555 del 15.09.12 – presentata dal Sig. Cominardi Giancarlo, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 23*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 24** – prot. 4556 del 15.09.12 – presentata dalla Sig.ra Roncoroni Laura:

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 10 - VOTANTI: 10 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 10

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione **24** – prot. 4556 del 15.09.12 – presentata dalla Sig.ra Roncoroni Laura, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 24*;

* * * *

- Viene posta in votazione l'osservazione individuata nell' *Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni* con titolo **Riferimento: 25** – prot. 4557 del 15.09.12 – presentata dalla Sig. De Bortoli Cesare:

Esce dall'aula il consigliere comunale Colonna Alessandra;

la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di NON ACCOGLIERE l'osservazione secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni*,

il Consiglio Comunale

con votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 9 - VOTANTI: 9 - ASTENUTI: 0

A. voti favorevoli n. 9

B. voti contrari n. 0 (sigg. _____)

C. astenuti n. 0

Delibera

di NON ACCOGLIERE l'osservazione **25** – prot. 4557 del 15.09.12 – presentata dalla Sig. De Bortoli Cesare, secondo quanto riportato sul punto nell'*Allegato "C" della Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni - Riferimento 25*;

* * * *

Rientra in aula il consigliere Colonna Alessandra.

Terminato l'esame delle prescrizioni pervenute dalla Provincia di Como, Regione Lombardia e delle osservazioni pervenute;

Visto il Parere Motivato Finale, predisposto in data 06/12/2012 ed allegato al presente provvedimento, con il quale l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ritenuto che le osservazioni accolte, sia integralmente che parzialmente, non producono effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale, ed in alcuni casi portano ad effetti migliorativi, hanno espresso e confermato Parere Ambientale Positivo circa la compatibilità ambientale del P.G.T., a condizione che si ottemperi alla attuazione del piano di monitoraggio previsto dalla normativa vigente;

Vista la Dichiarazione di Sintesi Finale, predisposta in data 06/12/2012 ed allegata al presente provvedimento, redatta dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/2007,;

Visti gli atti, gli elaborati ed i documenti del P.G.T. adottato **modificati** a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento delle prescrizioni formulati dalla Provincia di Como e dalla Regione Lombardia e da ARPA, come di seguito elencati:

1) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- *Parere motivato finale (redatto dall'autorità competente in data 06/12/12)*
- *Dichiarazione di sintesi finale (redatta dall'autorità competente in data 06/12/12)*

2) DOCUMENTO DI PIANO

- *TA_v. DP01_00: Relazione schede ambiti di trasformazione*

- *Tav. DP01_1.1a: Quadro conoscitivo – Superficie urbanizzata secondo il PTCP di Como. Scala 1:5.000*
- *Tav. DP01_1.1b: Quadro conoscitivo – Incongruenze di scala. Modifiche all'urbanizzato. Scala 1:5.000*
- *Tav. DP01_1.1c: Quadro conoscitivo – Verifica SAE – Ambiti di trasformazione. Scala 1:5.000*
- *Tav. DP01_2.1: Quadro conoscitivo – Ambiti omogenei da PRG vigente. Scala 1:5.000*
- *Tav. DP01_2.2: Quadro conoscitivo. Sistema paesaggistico-ambientale – Sistema dei vincoli. Scala 1:5.000*
- *Tav. DP02_1.2: Quadro programmatico – Il sistema delle infrastrutture e della mobilità. Scala 1:5.000*
- *Tav. DP02_2.1: Tavola delle previsioni di piano. Scala 1:5.000*
- *Tav. DP02_2.2: Le previsioni del piano – Proposte e richieste pervenute. Scala 1:5.000*

COMPONENTE GEOLOGICA (allegata al documento di piano)

- *Relazione tecnica*
- *Norme tecniche*
- *Tavola 2: Carta della Pericolosità Sismica Locale*
- *Tavola 6: Carta del confronto fattibilità – PSL*

3) PIANO DEI SERVIZI

- *Tav. PS01_00: Relazione – Norme attuative*
- *Tav. PS01_1 Sistema dei servizi e delle infrastrutture. Stato di fatto e di progetto. Scala 1:5.000.*

4) PIANO DELLE REGOLE

- *Tav PR01_00: Relazione – Norme attuative*
- *Tav. PR01_1a Ambiti omogenei. Scala 1:5.000;*
- *Tav. PR01_1b nord Ambiti omogenei. Scala 1:2.000;*
- *Tav. PR01_1b sud Ambiti omogenei. Scala 1:2.000;*
- *Tav. PR01_2 Tavola dei vincoli. Scala 1:5.000;*

COMPONENTE GEOLOGICA (allegata al piano delle regole)

- *Norme tecniche*
- *Tavola 6: Carta del confronto fattibilità – PSL*

Ritenuto di procedere all'approvazione definitiva degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio secondo la procedura prevista dall'art. 13 della L.R. n. 12 dell'11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

Accertato che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, come per ultimo modificata con l.r. 13.03.2012 n. 4;
- la deliberazione di Consiglio Regione Lombardia n. VII/351 del 13.3.2007 che ha approvato gli indirizzi generali per la VAS in attuazione della L.R. 12/2005 art 4, comma 1;
- la deliberazione di G.R. Lombardia 01.10.2008 n. 8/8138 concernente "Determinazioni in merito al Piano di Governo del Territorio dei Comuni con popolazione compresa tra 2001 e 15000 abitanti";
- la deliberazione di G.R. Lombardia 10.11.2010 n. 9/761 che ha determinato la procedura di VAS modificando e sostituendo le precedenti delibere di G.R. Lombardia n. 8/6420 del 27.12.2008 e n. 8/10971 del 30.12.2009;
- il Decreto della D.G. Lombardia Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010 concernente l'approvazione della Circolare "l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";
- la deliberazione di G.R. Lombardia n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con deliberazione G.R. Lombardia 8/7374 del 28.5.2008;
- il D.Lgs. 152/2006 "norme in materia ambientale" e le successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Como Approvato con deliberazione del consiglio Provinciale n° 59/3593 del 02/08/2006;

- il Piano Territoriale Regionale (PTR) della Regione Lombardia Approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 951 del 19/01/2010;

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica l'allegato parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale espresso ai sensi dell'art. 19 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dichiarata aperta la discussione così come risulta dalla registrazione fonografica per il cui testo integrale si fa rinvio al sito del Comune www.comune.cassinarizzardi.co.it;

CON nove voti favorevoli e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, essendo dieci i consiglieri presenti di cui nove i votanti e uno astenuto (Penati Federico);

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) di prendere atto dei risultati delle votazioni effettuate sulle singole osservazioni presentate al P.G.T. adottato, approvando l'allegato documento costituito da:
 - Relazione illustrativa dei pareri, delle osservazioni e delle controdeduzioni, comprendente:
 - A. Allegato "A" Valutazione di compatibilità del P.G.T. con il PTR della Regione Lombardia - Delibera della Giunta Regione Lombardia n. IX/4452 del 28.11.2012 prot. Z1.2012.0030412 del 03.12.2012;
 - B. Allegato "B" Valutazione di compatibilità del P.G.T. con il PTCP della Provincia di Como – Provvedimento Dirigenziale n. 25 del 14.11.2012 prot. 49044;
 - C. Allegato "C" Elenco delle osservazioni pervenute e controdeduzioni, ;
 - Tavola : localizzazione delle osservazioni pervenute;
- 3) di recepire il contenuto del parere della Provincia di Como, espresso con Provvedimento Dirigenziale n. 25 del 14.11.2012 prot. 49044 relativo alla compatibilità con il PTCP degli atti Documento di Piano del PGT;
- 4) di recepire il contenuto del parere della Regione Lombardia, espresso con Delibera della Giunta Regione Lombardia n. IX/4452 del 28.11.2012 prot. Z1.2012.0030412 del 03.12.2012 relativo alla compatibilità con il PTR degli atti Documento di Piano del PGT;
- 5) di recepire il contenuto del parere della Regione Lombardia, espresso con comunicazione del 13.11.2012 prot. Z1.2012.0028809 relativo alla conformità della componente Geologica del P.G.T.
- 6) di approvare, a seguito dell'accoglimento del parere della Provincia di Como, della Regione Lombardia, delle osservazioni pervenute da ARPA e dai privati, i seguenti elaborati debitamente modificati che sostituiscono i corrispondenti allegati alla propria precedente deliberazione n. 11 del 03.07.2012 e allegati in copia alla presente:
 - 1) **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - *Parere motivato finale (redatto dall'autorità competente in data 06/12/12)*
 - *Dichiarazione di sintesi finale (redatta dall'autorità competente in data 06/12/12)*
 - 2) **DOCUMENTO DI PIANO**
 - *TAv. DP01_00: Relazione schede ambiti di trasformazione*
 - *Tav. DP01_1.1a: Quadro conoscitivo – Superficie urbanizzata secondo il PTCP di Como. Scala 1:5.000*

- *Tav. DP01_1.1b: Quadro conoscitivo – Incongruenze di scala. Modifiche all'urbanizzato. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_1.1c: Quadro conoscitivo – Verifica SAE – Ambiti di trasformazione. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.1: Quadro conoscitivo – Ambiti omogenei da PRG vigente. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.2: Quadro conoscitivo. Sistema paesaggistico-ambientale – Sistema dei vincoli. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP02_1.2: Quadro programmatico – Il sistema delle infrastrutture e della mobilità. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP02_2.1: Tavola delle previsioni di piano. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP02_2.2: Le previsioni del piano – Proposte e richieste pervenute. Scala 1:5.000*
- COMPONENTE GEOLOGICA (allegata al documento di piano)**

- *Relazione tecnica*
- *Norme tecniche*
- *Tavola 2: Carta della Pericolosità Sismica Locale*
- *Tavola 6: Carta del confronto fattibilità – PSL*

3) PIANO DEI SERVIZI

- *Tav. PS01_00: Relazione – Norme attuative*
- *Tav. PS01_1 Sistema dei servizi e delle infrastrutture. Stato di fatto e di progetto. Scala 1:5.000.*

4) PIANO DELLE REGOLE

- *Tav PR01_00: Relazione – Norme attuative*
- *Tav. PR01_1a Ambiti omogenei. Scala 1:5.000;*
- *Tav. PR01_1b nord Ambiti omogenei. Scala 1:2.000;*
- *Tav. PR01_1b sud Ambiti omogenei. Scala 1:2.000;*
- *Tav. PR01_2 Tavola dei vincoli. Scala 1:5.000;*

COMPONENTE GEOLOGICA (allegata al piano delle regole)

- *Norme tecniche*
- *Tavola 6: Carta del confronto fattibilità – PSL*

- 7) di prendere atto, in merito al procedimento di V.A.S. del P.G.T., dei contenuti del “Parere Motivato Finale” rilasciato in data 06/12/2012 dall’Autorità Competente, d’intesa con l’Autorità Procedente;
- 8) di prendere altresì atto, in merito al procedimento di V.A.S. del P.G.T., dei contenuti della “Dichiarazione di Sintesi Finale” predisposta in data 06/12/2012 dall’Autorità Competente, d’intesa con l’Autorità Procedente;
- 9) di approvare in via definitiva, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Cassina Rizzardi composto dagli elaborati di seguito elencati, precisando che in *corsivo* sono riportati quelli modificati ed allegati al presente provvedimento e che i restanti elaborati sono quelli già allegati alla delibera C.C. n. 11/2012 di adozione del PGT e non modificati:

1) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- *Parere motivato finale (redatto dall'autorità competente in data 06/12/12)*
- *Dichiarazione di sintesi finale (redatta dall'autorità competente in data 06/12/12)*
- Tav. V1: Carta dell'idoneità geologica alle trasformazioni del territorio
- Tav. V2: Carta dell'uso del suolo delle aree non urbanizzate
- Tav. V3: Carta delle potenzialità e criticità

2) DOCUMENTO DI PIANO

- *Tav. DP01_00: Relazione schede ambiti di trasformazione*

- *Tav. DP01_1.1a: Quadro conoscitivo – Superficie urbanizzata secondo il PTCP di Como. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_1.1b: Quadro conoscitivo – Incongruenze di scala. Modifiche all'urbanizzato. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_1.1c: Quadro conoscitivo – Verifica SAE – Ambiti di trasformazione. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_1.2: Confronto tra le aree agricole individuate dalla LR 12/2005 e le aree agricole del PRG vigente. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_1.3.1: Quadro conoscitivo – Mappatura servizi di interesse sovracomunale. Scala 1:25.000*
 - *Tav. DP01_1.3.2: Quadro conoscitivo – Mappatura dell'uso del suolo. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.1: Quadro conoscitivo – Ambiti omogenei da PRG vigente. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.2: Quadro conoscitivo. Sistema paesaggistico-ambientale – Sistema dei vincoli. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.3.1: Quadro conoscitivo del sistema insediativo – Altezze prevalenti. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.3.2: Quadro conoscitivo del sistema insediativo – Tipologie edilizie. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.3.3: Quadro conoscitivo del sistema insediativo – Destinazioni d'uso. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.3.4: Quadro conoscitivo del sistema insediativo – Indice effettivo medio prevalente del comparto. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.4.1: Censimento dei nuclei ed edifici storici – Cartografia storica a confronto. Scala 1:10.000*
 - *Tav. DP01_2.4.2: Censimento dei nuclei ed edifici di interesse storico – Nuclei storici a confronto. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.5: Quadro conoscitivo – Il sistema agrario. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.6: Quadro conoscitivo – Il sistema infrastrutturale. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.7: Quadro conoscitivo – Ortofoto. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP01_2.8: Quadro conoscitivo – Carta della sensibilità paesistica. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP02_1.1.1: Quadro programmatico dello scenario strategico – Inquadramento generale PTR (L.R. 12/05, art. 19/22) – Piano Paesaggistico. Scala 1:25.000*
 - *Tav. DP02_1.1.2: Quadro programmatico dello scenario strategico – Inquadramento generale PTCP. Scala 1:10.000*
 - *Tav. DP02_1.2: Quadro programmatico – Il sistema delle infrastrutture e della mobilità. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP02_2.1: Tavola delle previsioni di piano. Scala 1:5.000*
 - *Tav. DP02_2.2: Le previsioni del piano – Proposte e richieste pervenute. Scala 1:5.000*
- COMPONENTE GEOLOGICA (allegata al documento di piano)**
- *Relazione tecnica*
 - *Norme tecniche*
 - *Tavola 1a: Carta di Inquadramento – elementi litologici*
 - *Tavola 1b: Carta di Inquadramento – elementi geomorfologici*
 - *Tavola 1c: Carta di Inquadramento – elementi ideologici e idrogeologici*
 - *Tavola 1d: Carta di Inquadramento – soggiacenza della falda*
 - *Tavola 1e: Carta di Inquadramento – elementi geotecnici*
 - *Tavola 2: Carta della Pericolosità Sismica Locale*
 - *Tavola 3: Carta dei Vincoli*
 - *Tavola 4: Carta di sintesi*
 - *Tavola 5: Carta di fattibilità delle azioni di piano*
 - *Tavola 6: Carta del confronto fattibilità – PSL*
 - *Allegato 15 . Dichiarazione di conformità*

3) PIANO DEI SERVIZI

- *Tav. PS01_00: Relazione – Norme attuative*
- *Tav. PS01_1 Sistema dei servizi e delle infrastrutture. Stato di fatto e di progetto. Scala 1:5.000.*

4) PIANO DELLE REGOLE

- *Tav PR01_00: Relazione – Norme attuative*
- *Tav. PR01_1a Ambiti omogenei. Scala 1:5.000;*
- *Tav. PR01_1b nord Ambiti omogenei. Scala 1:2.000;*
- *Tav. PR01_1b sud Ambiti omogenei. Scala 1:2.000;*
- *Tav. PR01_2 Tavola dei vincoli. Scala 1:5.000;*
- *Tav. PR01_3a Valore degli edifici in ambito di centro storico. Scala 1:1.000;*
- *Tav. PR01_3b Interventi ammissibili in ambito di centro storico. Scala 1:1.000;*
- *Tav PR01_4 Classi di sensibilità. Scala 1:5.000;*
- *Tav. PR01_5 Confronto tra le aree agricole allo stato di fatto (art.43 LR 12/2005) e le aree agricole del PGT. Scala 1:5.000.*

COMPONENTE GEOLOGICA (allegata al piano delle regole)

- *Norme tecniche*
- *Tavola 3: Carta dei Vincoli*
- *Tavola 4: Carta di sintesi*
- *Tavola 5: Carta di fattibilità delle azioni di piano*
- *Tavola 6: Carta del confronto fattibilità – PSL*

5) PIANO URBANO GENERALE SERVIZI di SOTTOSUOLO

- *Relazione*
- *Regolamento di attuazione*
- *Regolamento di Attuazione - Allegati*
- *Tavola 1: Classificazione strade - scala 1:5.000*
- *Tavola 2: Fondo stradale - scala 1:5.000*
- *Tavola 3: Densità abitativa - scala 1:5.000*
- *Tavola 4: Carta degli interventi - scala 1:5.000*
- *Tavola 5: Mappa dei criteri - impatto scavi - scala 1:5.000*
- *Tavola A: Rete acquedotto - scala 1:5.000*
- *Tavola B: Rete fognaria - scala 1:5.000*
- *Tavola C: Rete gas - scala 1:5.000*
- *Tavola D: Rete telecomunicazioni - scala 1:5.000*
- *Tavola E: Rete elettrica - scala 1:5.000*

6) ELABORATO TECNICO “RISCHI INCIDENTI RILEVANTI – ERIR”

- *Relazione tecnica*
- *Tavola 1: Estratto CTR – Ubicazione industrie a rischio ed edifici sensibili. Scala 1:10.000*
- *Tavola 2: Destinazioni urbanistiche – Carta degli ambiti omogenei di PGT. Scala 1:2.000*
- *Tavola 3: Scenario incidentale – Effetti degli incidenti sull’ambiente esterno. Scala 1:1.000*
- *Tavola 4: Delimitazione zone omogenee di Cassina Rizzardi. Scala 1:1.000*

10) di dare mandato alla competente struttura comunale di provvedere ai successivi adempimenti previsti dall’art. 13, commi 10 e 11, della L.R. n. 12/05;

11) di dare atto che gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., subordinata all’invio alla Regione ed alla Provincia di Como degli atti di P.G.T. in forma digitale secondo le specifiche di cui all’art. 3 della L.R. n. 12/05 finalizzate alla realizzazione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.).

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to DE CECCHI PAOLO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIUSEPPE DI MARINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all' Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 DIC. 2012 e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi e cioè fino al Cassina Rizzardi, li 22 DIC. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIUSEPPE DI MARINO

- 6 GEN. 2012

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cassina Rizzardi, li 22 DIC. 2012



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Arrigoni Carmen)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

☒ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134 c.3 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs 267/2000 in quanto immediatamente eseguibile.

Cassina Rizzardi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIUSEPPE DI MARINO

